

Бр. 12-307/2024-2
20-11 20-24 год.

ПРИМЉЕНО		9.5. NOV 2024		
Орган	Организа-ција	Број	Потпис	Вредност

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, бр. 129/21) и члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) а на захтев Општине Нови Бечеј, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, ул. Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, утврђује

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

У обухвату оквирних граница Просторног плана налазе се разноврсно и вредно културно наслеђе, које чине категорисана непокретна културна добра, непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту и евидентирани локалитети.

I. У оквиру прелиминарне границе Просторног плана, из надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе, налази се следеће непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију:

- Арача, средњовековна црква, Нови Бечеј, Нови Бечеј, споменик културе (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС број 217/48. од 16.02.1948. године, Одлука о категоризацији „Службени гласник Републике Србије” РС 16/90), непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију. Уписан у Централни регистар непокретних културних добара под бројем СК 1030.

За сва категорисана непокретна културна добра, по питању њиховог очувања дефинисане су посебне мере заштите, које су регулисане законом и саставни су део сваке Одлуке о утврђивању за културно добро. На основу Закона о културним добрима, заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и непокретно културно добро.

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за непокретно културно добро од изузетног значаја према одредбама Закона о културним добрима:

- На културном добру не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара на овом подручју у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
- Интервенције на непокретном културном добру, ограничавају се на очување аутентичног изгледа, оригиналних материјала, конструктивних и декоративних елемената и особности, као и функционалних и стилских карактеристика, у оквиру постојећег габарита и волумена;

- Пољопривредни радови и сађење шуме могу се вршити само након обављених археолошких ископавања и истраживања и према утврђеним мерама техничке заштите који се утврђују по сваком појединачном захтеву за локацију културног добра од изузетног значаја;
- Забрањена је градња објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити културно добро и његову заштићену околину;
- Корисници катастарских парцела које су дефинисане као културно добро немају право да врше било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушавања његових својстава;
- Обавезно је уклањање бесправно изграђених објеката и бесправно изведених радова на простору непокретног културног добра и његове заштићене околине;
- Свака промена намене, парцелација или препарцелација на предметним парцелама не може се извршити без сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Обавезно је очување и допуна постојећих зелених површина које се налазе у оквиру граница непокретног културног добра и његове заштићене околине;
- Партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се било каква изградња нових објеката, осим објеката у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе, односно територијално надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Забрањује се одлагање, складиштење и депоновање отпадних и опасних материја;
- Изградња саобраћајница, саобраћајне опреме и инфраструктурно опремање простора врши се под условима који ће се разрадити одговарајућом планском или пројектном документацијом, за коју је потребно прибавити услове и сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Трасирање електро и ТТ водова се дозвољава искључиво подземним путем уз археолошки надзор;
- Наведене услове обавезно уградити у планску и техничку документацију.

За издавање додатних услова и достављање расположивих података за друга културна добра од значаја за израду Просторног плана, надлежни су Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин и Завод за заштиту споменика културе Зрењанин.



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви